

Appel à candidature

à déposer avant le 9 novembre 2026

Par courrier : Mairie – 31 rue de la Mairie
63160 SAINT-JULIEN-DE-COPPEL

Nom :

Prénom :

Activité :

LE SAINT JUS – RESTAURANT/BAR À REPRENDRE À SAINT-JULIEN-DE-COPPEL

Un commerce au cœur du village, un projet à imaginer et à développer !

Vous avez un projet de restaurant, bar ou commerce de proximité. Vous souhaitez vous installer dans un village dynamique, à proximité de Clermont-Ferrand, et développer un lieu convivial au service des habitants ?

La commune de Saint-Julien-de-Coppel vous propose de reprendre le restaurant-bar « Le Saint Jus », situé au cœur du village.

Un emplacement privilégié

A proximité de l'agglomération clermontoise et de Billom, Saint-Julien-de-Coppel bénéficie d'un environnement rural préservé aux portes du Parc naturel régional du Livradois-Forez.

Avec ses paysages vallonnés, son patrimoine, ses chemins de randonnée, dont un parcours permanent, et son cadre de vie agréable, la commune offre un environnement attractif pour les habitants comme pour les visiteurs.

Saint-Julien-de-Coppel est également un village vivant et dynamique, avec une école maternelle et primaire, un tissu associatif actif et de nombreuses activités sportives, culturelles et de loisirs.

Un véritable lieu de vie au cœur du village

Le Saint Jus a vocation à être bien plus qu'un simple restaurant-bar : un lieu de rencontre, de convivialité et d'animation pour toute la commune. La reprise de l'établissement constitue une opportunité de développer une activité répondant aux besoins des habitants, des familles, des associations et des visiteurs de passage. Un chemin de randonnée permanent passe directement devant le restaurant.

Le futur exploitant pourra également imaginer et faire évoluer son concept autour de différentes activités :

 Restaurant

 Bar – licence IV

 Presse

 Relais colis

 Snacking et vente de plats à emporter

 Épicerie et dépôt divers

 Tabac de dépannage

Ces activités complémentaires offrent la possibilité de diversifier l'offre et de créer un véritable commerce de proximité, adapté aux besoins du territoire.

Des espaces extérieurs pour développer l'activité

L'établissement bénéficie d'un véritable atout avec la possibilité d'exploiter deux terrasses :

- 18 m² au nord, allée de l'ancien presbytère,
- 35 m² au sud, sur la place de la Fontaine.

Ces espaces extérieurs offrent un potentiel intéressant pour développer une activité de restauration et de convivialité aux beaux jours et participer à l'animation de la place du village.

Un local fonctionnel de 103 m²

L'activité commerciale est installée au rez-de-chaussée, avec une superficie totale d'environ 103 m².

Le bar et la cuisine sont équipés, permettant au repreneur de disposer d'une base immédiatement exploitable pour son projet.

L'entretien du matériel du bar et du restaurant sera à la charge du repreneur. Il devra également investir sur du mobilier pour équiper la salle de restauration (tables et chaises).

Un projet soutenu par la commune

À travers cette reprise, la commune souhaite préserver et renforcer l'activité commerciale du centre-bourg, favoriser les rencontres et contribuer à la dynamique économique, sociale et culturelle de Saint-Julien-de-Coppel. Le local fait l'objet d'un bail commercial pour l'exploitation du restaurant/bar.

La commune met notamment à disposition une licence IV, moyennant un loyer de 50 € par an.

Les principales clauses financières du bail

- *Montant mensuel du loyer à 420.83 euros hors taxe*
- *Révision annuelle du loyer selon l'indice de référence prévu au futur bail*
- *Mise à disposition de la licence IV appartenant à la Commune pour un montant de 50 euros annuels*
- *Versement d'une aide économique par la commune de 150 euros par mois sous réserve de la réalisation effective d'une animation culturelle mensuelle proposée par le gérant*

Un accompagnement local pour concrétiser votre projet

Autre véritable atout : vous ne serez pas seul dans votre projet !

Billom Communauté est disponible pour accompagner le porteur de projet dans sa démarche de reprise et de développement, notamment dans la réflexion autour du projet commercial et de son implantation sur le territoire.

Des dispositifs d'aides et de subventions peuvent également être disponibles, notamment pour accompagner certains investissements, la modernisation du commerce ou le développement de l'activité, sous réserve de l'éligibilité du projet et des dispositifs en vigueur.

La Commune encourage les candidats à demander l'accompagnement technique de la CCI pour le montage du projet.

Une opportunité pour donner vie à votre projet

Vous êtes restaurateur, commerçant ou entrepreneur ? Vous avez envie de créer un lieu chaleureux, convivial et au cœur de la vie d'un village ?

Le Saint Jus offre une base solide et de nombreuses possibilités de développement pour un projet associant restauration, bar, services de proximité et animation locale.

Pour déposer votre candidature

Veuillez bien retrouver le dossier de candidature à déposer avant le **9 novembre 2026** par courrier – Mairie, 31 rue de la Mairie 63160 Saint-Julien-de-Coppel.

A l'issue de l'instruction des dossiers, la Commission Municipale recevra les candidats.

Qui suis-je ?

Mon état civil

Nom Prénom.....

Adresse.....

Code postal..... Ville

Tél. personnel Tél. mobile.....

E-mail Fax

Situation du conjoint

Ma situation

Aujourd'hui :

- ☐ Demandeur d'emploi ☐ Allocataire Minima social ☐ Salarié
☐ Autres (à préciser)

Formation et diplômes

.....
.....

Expériences professionnelles en rapport avec le projet (CV en annexe)

.....
.....
.....

Formation(s) suivie(s) en rapport avec mon projet : ☐ oui ☐ non ☐ bientôt

Nature et durée de(s) la (les) formation(s)

.....

Compétences spécifiques et / ou activités extraprofessionnelles en rapport avec mon projet

.....

.....

.....

Langues étrangères parlées

.....

Mes besoins de formation (compétences à acquérir) :

Gestion, analyse, prévisions et tableau de bord	
Cuisine	
Service en salle	
Informatique, bureautique (traitement de texte, tableur ...)	
Informatique appliquée à l'activité (comptabilité, commercialisation, ...)	
Communication et commercialisation	
Politique tarifaire	
Management et ressources humaines	
Langues étrangères	
Gestion environnementale	
Démarche qualité, accueil (tel , signalétique ...) et suivi client	
Hygiène, sécurité, accessibilité	
Exploitation Licence IV	
Autres :	

Mes motivations

1 / Je décris mes motivations, mon parcours, mon projet, le concept, mes cibles de clientèle, mes objectifs, mon implication personnelle, la dimension sociale que je vais apporter à cette commune :

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Mon projet

Mon offre

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mon marché / mes clients potentiels

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mes objectifs de fréquentation

Périodes d'ouverture et de fermeture :

Période d'ouverture annuelle :

Jours de fermeture :

Heures d'ouverture :

Mon organisation

Masse salariale : (nombre de salariés, type de contrat ...)

.....

.....

.....

.....

.....

Moyens matériels :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ma stratégie commerciale

1 / Le choix du **nom commercial**

.....

2 / Les moyens de le faire connaître : ma stratégie de communication

.....

.....

.....

.....

- **Budget prévu :**

Mon avantage concurrentiel

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mes investissements

Nature	Montant
Acquisition	
Travaux	
Matériel et mobilier	
Informatisation	
Autres	
TOTAL	

Mon implication dans la commune

.....

.....

.....

.....

J'analyse la faisabilité juridique et financière

Quel statut juridique pour mon entreprise



Entreprise individuelle personnelle privée (EURL), SARL, SA, autres

Faisabilité financière de mon entreprise

Comment chiffrer mes besoins de financement ?

Il s'agit maintenant de traduire, en termes financiers, tous les éléments que vous venez de réunir et vérifier la viabilité de votre projet.

L'étude financière de votre projet a pour objectifs :

- ✓ d'évaluer l'ensemble des investissements nécessaires pour démarrer votre activité et d'en prévoir le mode de financement : **c'est le plan de financement**,
- ✓ de mettre en évidence l'exploitation courante de votre entreprise en recensant les charges (dépenses) et les produits (recettes) : **c'est le compte de résultat**,
- ✓ de constituer **le premier document comptable** de votre entreprise.

POUR LE PLAN DE FINANCEMENT	
Quels sont mes besoins ?	Quelles sont mes ressources ?
Frais d'établissement (immatriculation, notaire, ...)	Fonds propres (<i>apport personnel, apport des associés, aide à la création d'entreprise</i>)
Investissements (<i>acquisition de matériels, terrains, fonds de commerce, travaux, ...</i>)	Emprunts (<i>bancaires</i>)
Stock	Emprunts (<i>familiaux</i>) Durée et taux
Trésorerie	Subventions publiques
	Avances remboursables
	Autres

Estimation du chiffre d'affaires :

Détail du calcul du chiffre d'affaires potentiel

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

The floor plan shows a complex layout with various rooms and outdoor spaces. Key areas include:

- Central Hall:** A large open space with dimensions 10.0 x 10.0 m, featuring a central staircase and surrounding corridors.
- Classrooms/Lecture Halls:** Several rooms with dimensions such as 10.0 x 10.0 m, 10.0 x 10.0 m, and 10.0 x 10.0 m, some with built-in furniture like desks and chairs.
- Kitchen:** A room with dimensions 10.0 x 10.0 m, equipped with a sink, stove, and storage.
- Cafeteria:** A large room with dimensions 10.0 x 10.0 m, featuring a long table and chairs.
- Outdoor Areas:** A large playground area with dimensions 10.0 x 10.0 m, and a smaller garden area with dimensions 10.0 x 10.0 m.
- Corridors and Staircases:** A network of corridors and staircases connecting the various rooms.
- Annotations:** Numerous German annotations provide details about the building's structure, materials, and construction requirements.